

Es betreut Sie

Geschäftsstelle
Schulze & Schmitt
Annenstr. 129
58453 Witten
Tel. 02302/6703
Fax 02302/61322
schulze-schmitt@provinzial.de

/SVMS/VT70112/

31. August 2021

Wohnungseigentümer-
Gemeinschaft
z.Hd. HV Sittart GmbH
Mozartstr. 9
58452 Witten

Versicherungsschein

Wohngebäudeversicherung Hausverwalter Plus 2021 S903070166

Wir haben für Ihren Vertrag eine neue Nummer vergeben. Ihr Vertrag besteht nun unter der vorgenannten Versicherungsnummer. Geben Sie die neue Nummer bitte bei jeder Kontaktaufnahme mit uns an. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Versicherungsdauer

Versicherungsbeginn 25.08.2021, 12:00 Uhr
Versicherungsablauf 01.01.2024, 12:00 Uhr

Der Vertrag verlängert sich stillschweigend von Jahr zu Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf in Textform gekündigt wird.

Versicherungsnehmer

Wohnungseigentümer- Gemeinschaft, Mozartstr. 9, 58452 Witten

Hausverwalter

Firma Sittart GmbH Hausverwaltung, Mozartstr. 9, 58452 Witten

Versicherungsort

58452 Witten, Breite Str. 52, Synagogenstr. 4

Westfälische Provinzial
Versicherung Aktiengesellschaft
Die Versicherung der Sparkassen
Amtsgericht Münster HRB 6144
St.-Nr. 5337 5914 0146
Vers.-St.-Nr. 810 V 908 1001 7612

Postanschrift:
48131 Münster
Hausanschrift:
Provinzial-Allee 1, 48159 Münster
www.provinzial-online.de

Vorstand:
Dr. Wolfgang Breuer (Vorsitzender),
Patric Fedlmeier (stv. Vorsitzender),
Dr. Markus Hofmann, Sabine Krummenerl,
Dr. Thomas Niemöller, Guido Schaefers,
Dr. Ulrich Schoiten

Vorsitzende des Aufsichtsrats:
Prof. Dr. Liane Buchholz

Bankverbindung: Helaba
IBAN DE26 3005 0000 0000 0604 26
BIC WELADED3

S/9/245/2 VIVSA02

5-84600-01-0 00330
0000049 29/45

Versicherungsumfang Wohngebäudeversicherung Hausverwalter Plus 2021

Wohngebäudeversicherung Unterversicherungsverzicht zum gleitenden Neuwert
Photovoltaikanlage nicht vorhanden.

Wohnhaus

<u>Versichert sind Schäden durch</u>	<u>Versicherungssumme</u>
Brand, Blitz einschließlich Überspannungsschäden durch Blitz (Gewitter-Induktion), Explosion, Verpuffung, Implosion, Aufprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung, Überschallknall, tief fliegende bemannte Flugzeuge / Hubschrauber	203.600 M 1914
Leitungswasser	203.600 M 1914
Sturm, Hagelschlag	203.600 M 1914

Gebäudebeschreibung

- ständig bewohnt
- Außenwände massiv bzw. feuerfest ummantelt, harte Bedachung
- umbauter Raum: 6.567 m³
- Anzahl Wohneinheiten: 21
- Bauzustand gut
- die Dächer sind in einem einwandfreien Zustand

Garage

<u>Versichert sind Schäden durch</u>	<u>Versicherungssumme</u>
Brand, Blitz einschließlich Überspannungsschäden durch Blitz (Gewitter-Induktion), Explosion, Verpuffung, Implosion, Aufprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung, Überschallknall, tief fliegende bemannte Flugzeuge / Hubschrauber	1.400 M 1914
Leitungswasser	1.400 M 1914
Sturm, Hagelschlag	1.400 M 1914

Gebäudebeschreibung

- Anzahl der Stellplätze: 2

Vereinbarte Haftungserweiterungen

Es wurden keine Haftungserweiterungen vereinbart.

Versicherungsumfang weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung

Versicherung weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung nach den BEW 2017.
Versichert sind Schäden durch Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.
Die Entschädigung ist je Versicherungsjahr auf insgesamt 3 Mio. EUR begrenzt.

Versicherte Objekte	Versicherungssumme	Selbstbehalt je Versicherungsgrundstück
Wohnhaus	203.600 M 1914	10%, höchstens 2.500 EUR
Garage	1.400 M 1914	10%, höchstens 2.500 EUR

Versicherungsumfang Glasversicherung

Eine Glasversicherung wurde nicht vereinbart.

Beitrag gemäß Zahlungsperiode

Es ist jährliche Zahlungsperiode vereinbart.
 Berechnungsgrundlage ist der Anpassungsfaktor 19,87.

Gemäß der Zahlungsperiode ergibt sich der folgende Beitrag:

Versicherungsart	Beitrag in EUR	Versicherungsteuer in EUR	Gesamtbeitrag in EUR
Gebäudeversicherung	2.307,51	377,04	
Elementarversicherung	733,21	139,31	
			3.557,07

Bei dieser Versicherung handelt es sich um eine umsatzsteuerfreie Versicherung.

Beitragsabrechnung

	Rückbeitrag in EUR	Folgebeitrag in EUR
		25.08.2021 - 01.01.2022
Gebäudeversicherung		807,62
Versicherungsteuer		131,97
Elementarversicherung		256,62
Versicherungsteuer		48,76
	25.08.2021 - 01.01.2022	
052998793	807,62	
Versicherungsteuer	131,96	
	939,58	1.244,97
	Guthaben	Forderung
Gesamtforderung in EUR		305,39

5-84600-01-0 00329
 0000049 30/45

Den fälligen Beitrag zu Ihrer Wohngebäudeversicherung in Höhe von 305,39 EUR ziehen wir mit Lastschrift zum 07.09.2021 ein. Künftig fällige Beiträge in Höhe von derzeit 3.557,07 EUR buchen wir jährlich ab, jeweils zum 01.01. des Jahres. Fällt der Abbuchungstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, verschiebt sich dieser auf den 1. folgenden Werktag.

Wir ziehen von folgendem Konto ein:
IBAN DE73 4525 0035 xxxx xx81 51, Sparkasse Witten

Sollten Sie nicht selbst der Kontoinhaber sein, geben Sie diese Informationen bitte entsprechend weiter.

Ihre Mandatsreferenz PS000011384220
Unsere Gläubiger-Identifikationsnummer DE36WPV00000103014

Hinweis zur Höhe der gesetzlichen Versicherungsteuer für

Gebäudeversicherung	19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts
Elementarversicherung	19 % des Versicherungsentgelts

Vertragsgrundlagen

- Dem Vertrag liegen neben den gesetzlichen Bestimmungen zugrunde:
 - die Angaben aus dem Antrag
 - Rahmenvereinbarung Hausverwalter Plus 2021 Stand 6.2021
- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Wohngebäudeversicherung (VGB 2017) Stand 5.2017
- Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementarschäden BEW 2017 Stand 5.2017

Verträge, die bei Eigentums- oder Verwalterwechsel auf Grund ihrer Laufzeit weiterbestehen, werden ab dem Zeitpunkt des Eigentums- oder Verwalterwechsels nicht mehr nach der Rahmenvereinbarung weitergeführt.

Ab dem Zeitpunkt des Eigentums- oder Verwalterwechsels gelten die Bedingungen zum Produkt Hausverwalter Plus 2021 Stand 6.2021 des Versicherers. Die besonderen / zusätzlichen Vereinbarungen der Rahmenvereinbarung zwischen der Haus- und Immobilienverwaltung und dem Versicherer entfallen.

- Vereinbarte Klauseln
 - Rundumschutz (WG103)
 - Plus-Paket (WG104)